

PROJEKT UMOWY

Załącznik nr 10

UMOWA nr/2026

zawarta w dniu _____.____.2026 r. w Oświęcimiu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu, ul. Zaborska 144, 32-600 Oświęcim, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000083592, o kapitale zakładowym w wysokości 21 251 000,00 zł, NIP 5491705094, REGON 070837901, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

z jednej strony, a

.....

z drugiej strony.

W wyniku przeprowadzenia postępowania, nie objętego ustawą Prawo zamówień publicznych, na podstawie wytycznych wydanych dla realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich (zasada konkurencyjności) oraz zasadach obowiązujących w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz jednofunkcyjnych węzłów cieplnych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w Oświęcimiu” oraz budowę odnawialnego źródła energii na osiedlu Stare Stawy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła na osiedlu Stare Stawy w rejonie ulicy 11 Listopada w Oświęcimiu” realizowaną w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna (FEMP).

Integralną częścią umowy są: kompletne dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne, warunki zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Zakres wykonania przedmiotu umowy obejmuje:

1. Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. 3 Maja i ul. Nojego w Oświęcimiu, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn. „**Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w Oświęcimiu**”, stanowiącą **załącznik nr 1** polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach wraz z informacją (WAB.6743.1.201.2024.KK z dnia 18.07.2024 r.) o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 9.07.2024 r. wydaną przez Starostę Oświęcimskiego, stanowiącą **załącznik nr 1a**.



2. Budowa węzłów ciepłych, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową obejmującą **budowę 10 jednofunkcyjnych węzłów ciepłych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w rejonie ul. 3 Maja oraz ul. Nojego**, stanowiącą **załącznik nr 2**, polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach, objętą projektami wykonawczymi, w tym:
 - 1) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. 3 Maja 1-5,
 - 2) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. 3 Maja 7-11,
 - 3) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. 3 Maja 13-15,
 - 4) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. 3 Maja 19,
 - 5) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. 3 Maja 21,
 - 6) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. 3 Maja 23,
 - 7) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Nojego 6,
 - 8) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Nojego 8,
 - 9) budowa węzła ciepłego w budynku przy ul. Nojego 10,
 - 10) budowa węzła ciepłego w budynku SWC S-Centrum (dz. nr 421/22).
3. Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn. **„Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła na osiedlu Stare Stawy w rejonie ulicy 11 Listopada w Oświęcimiu”**, stanowiącą **załącznik nr 3**, polegającą na wykonaniu robót budowlano-montażowych kompletnej instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii oraz pompy ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach.
4. Dostawę materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. materiał systemu rur preizolowanych, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, odpowiadający wymaganiom wyszczególnionym w **załączniku nr 4**.
5. Dostawę materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. urządzenia do budowy węzłów ciepłych, zgodnie z opracowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi, odpowiadające wymaganiom wyszczególnionym w **załączniku nr 5**.
6. Dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. urządzenia do budowy źródła OZE, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, odpowiadające wymaganiom wyszczególnionym w specyfikacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 6**.
7. Badanie spawów:
 - dla ciepłociągu wykonanego w technologii rur preizolowanych badaniu radiograficznemu należy poddać co najmniej 20% wykonanych połączeń spawanych w tym wszystkie w miejscach niedostępnych oraz wskazanych przez inspektora nadzoru; badanie przeprowadzić należy zgodnie z normą PN-EN ISO 5817 wymagana klasa spoin B, ponadto badaniu ultradźwiękowemu należy poddać co najmniej 20% wykonanych połączeń spawanych nie przebadanych radiograficznie w ramach danego zadania; badanie ultradźwiękowe oraz ocenę spoin należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją IBUS-TD-07,
 - do wykonania zespołu złącza, tj. mufy i izolowania połączeń spawanych, można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku badania połączeń spawanych; wynik badań powinien być potwierdzony odpowiednimi protokołami,
 - wykonanie badań powinno być potwierdzone protokołem wskazującym badaną spoinę na powykonawczym schemacie montażowym,



- koszt wykonania badania w tym także kolejnych badań wynikających z konieczności wykonania poprawek spawów ponosi Wykonawca.
- 8. Obsługę geodezyjną wraz z dokumentacją powykonawczą sieci i przyłączy, wykonaną zgodnie ze standardami Zamawiającego (zawierającą zaktualizowaną mapę zasadniczą, schemat z naniesionymi połączeniami mufowymi, profil podłużny); przykładową dokumentację Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy.
- 9. W przypadku nieprzewidzianych w projekcie kolizji budowanej infrastruktury ciepłowniczej z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy uwzględnić ich zabezpieczenie lub przebudowę.
- 10. Zapewnienie nadzoru ze strony właścicieli uzbrojenia podziemnego zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.
- 11. Pozyskanie zgód i decyzji na zajęcie terenu oraz ponoszenie kosztów zajęcia terenu zgodnie z wydanymi pozwoleniami i decyzjami. Koszty zajęcia terenu wynikają z decyzji wydawanych za zajęcie terenów miejskich na czas budowy.
- 12. Przed przystąpieniem do prefabrykacji węzłów Wykonawca winien jest przeprowadzić wizję w terenie potwierdzając dostępne wymiary dościa do pomieszczenia węzła i samego węzła.
- 13. Dla każdego węzła za wyjątkiem budynku obecnego SWC podczas budowy należy przewidzieć zabudowę uziemienia w wspólnym wykopie z przyłączem, zgodnie z wytycznymi budowlanymi ujętymi w projekcie przyłączy.
- 14. W pomieszczeniu każdej z wymiennikowni po zakończeniu prac należy zamieścić na ścianie schemat montażowy węzła wraz z wykazem zabudowanych urządzeń. Schemat oraz zestawienie powinny uwzględniać wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie prac. Ponadto schemat oraz zestawienie powinny być wykonane z materiału odpornego na warunki panujące w pomieszczeniu węzła.
- 15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać połączenia instalacji wewnętrznych c.o. w obiektach odbiorców ciepła z projektowanymi w nich węzłami cieplnymi wysokoparametrowymi.
- 16. Przed przystąpieniem do montażu urządzeń OZE Wykonawca winien jest przeprowadzić wizję w terenie.
- 17. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć karty charakterystyki dla pompy ciepła, magazynu energii, inwertera PV oraz paneli PV w celu weryfikacji zgodności z warunkami zamówienia. Nie dopuszcza się montażu urządzeń bez akceptacji Zamawiającego.
- 18. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
- 19. Spisanie protokołów potwierdzających odbiór terenu i prac z właścicielami/zarządcami poszczególnych nieruchomości.
- 20. Skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy dla odcinków sieci i przyłączy, które tego wymagają, wraz z pozyskaniem zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu przez właściwego inspektora nadzoru budowlanego.
- 21. Wykonanie innych niezbędnych prac w celu realizacji zadania.
- 22. Z uwagi na niemożność wskazania przez Zamawiającego punktu poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawca winien tę okoliczność uwzględnić przy sporządzaniu oferty i organizowaniu zaplecza budowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 15.09.2026 r.



§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu robót na wniosek Wykonawcy po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Kontrola postępu i jakości prac wykonywanych w ramach przedmiotu umowy.
5. Przeprowadzanie odbioru wykonanych robót oraz zapłata za ich wykonanie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się m. in. do:
 - 1) wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, umową, dokumentacjami projektowymi oraz specyfikacjami technicznymi,
 - 2) urządzenia placu robót oraz zaplecza robót,
 - 3) protokolarnego przekazania placu robót po zakończeniu robót w stanie uporządkowanym oraz do demontażu ewentualnych obiektów tymczasowych, nie później niż w dniu odbioru końcowego robót,
 - 4) oznakowania placu robót tablicami informacyjnymi oraz utrzymanie ich w należytym stanie,
 - 5) zabezpieczenie i utrzymanie placu robót oraz zaplecza robót w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób,
 - 6) umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów i posesji zlokalizowanych wzdłuż placu, na którym realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy,
 - 7) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 8) przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego,
 - 9) ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na placu robót, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót,
 - 11) uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu robót i prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 12) zapewnienia we własnym zakresie materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 13) Wykonawca zobowiązany jest przygotować kompletne wnioski do zgłoszenia do odbioru UDT urządzeń wymagających odbioru, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał sprzętowy, finansowy (zapewniający bieżącą płynność finansową), personalny (posiadający wymagane uprawnienia), kadrę inżynierską, osoby uprawnione do pełnienia funkcji nadzoru technicznego oraz doświadczenie zapewniające należytą realizację umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem placu robót oraz spowodowane wykonywaniem przedmiotu umowy.



4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie wykonywanych prac.

§ 5

Harmonogram

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, ale przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien także określać termin realizacji prac wykonywanych w § 1 ust. 1, ust. 2 i ust. 3. Są to terminy ściśle określone w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie nie dłuższym niż do 17.08.2026 r.; stosując odpowiednio ust. 3 i 4.

§ 6

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. Na Wykonawcy ciążyą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2.01.2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10).
2. Przy realizacji niniejszego zamówienia, odpadami są materiały pochodzące z ewentualnych rozbiórek i robót ziemnych. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1.

§ 7

Materiały

1. Zakupione i wbudowane materiały muszą być zgodne ze specyfikacjami technicznymi, stanowiącymi **załącznik nr 4, 5 i 6** do warunków zamówienia, ponadto muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213), art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.), odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.



2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe, pełnowartościowe, z gwarancją producenta oraz dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania, jeżeli zaszyły jakiegokolwiek zmiany w zakresie tych dokumentów w czasie od złożenia oferty do dnia rozpoczęcia robót.
3. Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli jakości losowo wybranego elementu z dostarczonych materiałów oraz pobrania do badań próbek materiałów i przeprowadzenia badań tych próbek w wybranym przez siebie niezależnym ośrodku badawczym w celu potwierdzenia zgodności oferowanych materiałów z wymogami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na powyższe. Jeżeli jakość dostarczonych materiałów nie spełnia warunków bądź ww. badania wykażą, że dostarczone próbki nie spełniają obowiązujących norm, standardów oraz wymagań określonych przez Zamawiającego:
 - a) Zamawiający obciąży kosztami badań Wykonawcę,
 - b) Wykonawca dokona wymiany wadliwych materiałów na własny koszt,
 - c) Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

wartość netto zł,

słownie:

podatek VAT% wg obowiązujących przepisów zł,

słownie:

wartość brutto zł (wynagrodzenie umowne brutto),

słownie:, w tym:

 - a) „Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w Oświęcimiu”

wartość netto zł,

słownie:

podatek VAT% wg obowiązujących przepisów zł,

słownie:

wartość brutto zł,

słownie:,
 - b) „Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła na osiedlu Stare Stawy w rejonie ulicy 11 Listopada w Oświęcimiu”.

wartość netto zł,

słownie:

podatek VAT% wg obowiązujących przepisów zł,

słownie:

wartość brutto zł,

słownie:,



Cena została wyliczona przy zastosowaniu nw. czynników kalkulacyjnych:

- roboczogodzina (R) = zł,
- koszty ogólne (Ko) = % (R+S),
- zysk (Z) = % (R+S+Ko),
- koszty zakupu (Kz) = % M.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT w terminie 30 dni od daty udostępnienia w KSeF.

Przesłanie informacji o wystawieniu faktury oraz załączników do faktury drogą elektroniczną na adres efz@pec-oswiecim.com.pl nie wpływa na skuteczność doręczenia faktury.

3. Faktura zostanie wystawiona po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru robót. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży dokumenty składające się na rozliczenie wykonanych robót, dokumenty gwarancyjne oraz oświadczenia Podwykonawców, że należne wynagrodzenie za wykonane prace zostało im zapłacone - jeśli wykonywali oni część zamówienia. W celu poświadczenia zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawców, Wykonawca przedłoży oświadczenia Podwykonawców w przedmiocie uregulowania należnego im wynagrodzenia oraz kopie dokonanych przelewów, potwierdzone „za zgodność z oryginałem”, a także informację o kwocie należności niewymagalnych przysługujących. Brak powyższych dokumentów będzie skutkować wstrzymaniem płatności do czasu ich dostarczenia.

4. Zamawiający wymaga, aby wartość faktury została podzielona, tj.:

- 1) *pozycja 1 faktury*: budowa sieci ciepłowniczej w rejonie ul. 3 Maja i ul. Nojogo,
- 2) *pozycja 2 faktury*: budowa przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. 3 Maja i Nojogo,
- 3) *pozycja 3 faktury*: wykonanie węzłów cieplnych w budynkach przy ul. 3 Maja i Nojogo,
- 4) *pozycja 4 faktury*: budowa źródła OZE, w tym podział na:
 - pompę,
 - fotowoltaikę,
 - magazyn ciepła.

Ponadto Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dołączył do faktury załącznik wykazujący podział kwoty *pozycji 2* na każdy przyłącz z osobna oraz podział kwoty *pozycji 3* na:

- każdy kompaktowy węzeł cieplny z osobna,
- każdy układ pomiarowo-rozliczeniowy z osobna.

5. W wynagrodzeniu ustalonym w oparciu o cenę ofertową określoną w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym m. in. koszty opinii, zatwierdzeń, ewentualnych decyzji i postanowień administracyjnych, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, przygotowania ewentualnych tras dojazdów do miejsca robót, zagospodarowania placu robót, utrzymania i likwidacji zaplecza robót, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót ziemnych, itp.
6. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji należnych mu z niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.



8. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę elementów robót z harmonogramu oraz procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony. W razie nieprzystąpienia Wykonawcy do sporządzania protokołu inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo dokonania inwentaryzacji robót samodzielnie. W takiej sytuacji zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi po potrąceniu wszelkich wzajemnych roszczeń Zamawiającego, a termin jego płatności Strony ustalają nie wcześniej niż na dzień ustalenia wartości robót koniecznych do dokończenia robót objętych umową.
9. Zamawiający nie udziela zaliczek.
10. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienie dodatkowego nie można będzie oddzielić od zamówienia podstawowego oraz zakres nie przekroczy 20% wartości umownego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, według stawek kalkulacyjnych R, S, M, Ko, Kz, Z wykorzystując informację o cenach z Sekocenbud z kwartału poprzedzającego moment wykonania robót dodatkowych, przy czym stawka robocizny nie powinna przekraczać średniej stawki robocizny kosztorysowej w robotach inżynierskich w regionie małopolskim: „pozostałe miejscowości”, cena pracy sprzętu nie powinna przekraczać ceny średniej pracy sprzętu budowlanego, ceny materiałów nie powinny przekraczać średnich cen, a wskaźniki narzutów nie powinny przekraczać średnich wskaźników.
11. Zamawiający oświadcza, że Spółka posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy Podwykonawców wykona następujące części Zamówienia:
 - a)
 -
2. W terminie 3 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę Podwykonawców, którymi zamierza się posługiwać przy jej wykonywaniu.
3. Posługiwanie się innymi niż wskazanymi zgodnie z ust. 2 powyżej podmiotami trzecimi wymaga każdorazowo akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy części Zamówienia.
6. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z informacją o zamiarze powierzenia do podwykonania części zamówienia co najmniej 21 dni przed zamierzoną datą powierzenia podwykonania.
7. Informacja, o której mowa w ust. 6 zawiera wskazanie zakresu przeznaczonego do podwykonania, dane identyfikacyjne Podwykonawcy, wzór umowy w sprawie podwykonawstwa, planowaną datę powierzenia podwykonawstwa (zawarcia umowy).



8. W przypadku powierzenia do podwykonania części zamówienia, Wykonawca wraz z wystawieniem faktury przedłoży Zamawiającemu dowód (dowody), że wyznaczony Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Podwykonawcą. Nieprzedłożenie dowodów, stanowi podstawę wstrzymania płatności, której termin biegnie na nowo po uzupełnieniu braku.
9. W każdym wypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy, niezależnie od wyrażenia zgodny przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez Podwykonawcę jak za własne działania lub zaniechania.
10. Korzystając ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego Podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania i przestrzegania przez Podwykonawcę.
11. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami poza wypadkiem przewidzianym w art. 647¹ kodeksu cywilnego. W razie zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy ulega zmniejszeniu o dokonaną płatność.
12. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.

§ 10

Nadzór inwestorski i kierownictwo robót

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Inspektorem nadzoru podczas realizacji robót będzie
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót/budowy w osobie
4. Zamawiający może dokonać zmiany inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na 7 dni przed planowaną zmianą. Zmiana taka winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika robót/budowy, o którym mowa w ust. 3. Wykonawca o takiej zmianie zobowiązany jest powiadomić na 7 dni przed planowaną zmianą oraz uzyskać akceptację Zamawiającego, który dokona weryfikacji, czy dana osoba spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika robót i nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane w wymiarze ... miesięcy, na system preizolowany na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi jego producenta nie krótszy jednak niż ... miesięcy oraz na urządzenia do budowy węzłów na okres zgodny z kartami gwarancyjnymi jego producenta nie krótszy jednak niż ... miesiące, od dnia protokolarnego odbioru końcowego danego etapu robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót budowlanych.



3. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez strony terminie; jeżeli Strony go nie uzgodnią termin wyznacza Zamawiający. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli notyfikował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
8. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
9. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez Podwykonawców.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
11. Wszelkie zapisy dokumentów gwarancji, czy też dotyczące rękojmi, a wystawione przez producenta danej rzeczy niebędącego Wykonawcą nie wiążą Zamawiającego, jeżeli są sprzeczne z umową.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej ważną co najmniej do dnia: z limitem odpowiedzialności Zakładu Ubezpieczeń na kwotę: zł (słownie:).
2. W sytuacji, gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia upływa przed terminem wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć nową polisę Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. Status tej polisy powinien być przynajmniej równorzędny wcześniejszej. Jeżeli te formalności nie zostaną, z należytą starannością, dochowane Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 395 k.c.). W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,



lub też przerywa prowadzenie robót na okres co najmniej 7 dni, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu jej wykonania. Strony zgodnie oświadczają, że opóźnienie, o którym mowa, to co najmniej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego rozpocznie sporządzanie protokołu inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy. W razie nieprzystąpienia Wykonawcy do sporządzania protokołu inwentaryzacji w terminie wskazanym powyżej Zamawiający ma prawo dokonania inwentaryzacji robót samodzielnie.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane prace, przyjmując wycenę zamkniętych elementów robót z harmonogramu oraz procentowy stan ich zaawansowania ustalony protokolarnie przez Strony.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia robót do czasu protokolarnego przekazania jej Zamawiającemu.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w razie:
 - a) nieotrzymania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej albo gwarancji należytego wykonania umowy na zasadach określonych w umowie,
 - b) opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem przedmiotu umowy,
 - c) przedmiot umowy lub jego część realizowana jest przez nieujawnionego przez Wykonawcę Podwykonawcę,
 - d) prowadzenia robót wadliwie pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego.
8. Jeżeli umowa lub ustawa nie stanowią odmiennie Zamawiający składa oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni od dnia, w którym uzyskał wiarygodną informację o wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy oraz w oświadczeniu wskazuje, czy odstąpienie ma moc wsteczną, czy jest skuteczne z dniem złożenia oświadczenia. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługują wszelkie roszczenia określone umową wobec Wykonawcy, w tym zwłaszcza o zapłatę kary umownej.

§ 14

Zasady odbioru robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Odbiór winien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie trzech dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca, na żądanie inspektora nadzoru, ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.



4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót budowlanych w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, że wszystkie roboty są ukończone i gotowe do odbioru. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przedłoży dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem zgodności z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi oraz zatwierdzonymi zmianami.
5. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym przypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub wydłużyć okres gwarancji,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
6. Czynności dokonywane podczas odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - do czasu ich usunięcia. Po odbiorze robót i dopuszczeniu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad i usterek mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych jako wadliwe.
10. Zamawiający wyznacza terminy ewentualnych przeglądów przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad.
11. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).

§ 15

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych Wykonawcy:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8,



- 2) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) za nieusunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieusunięcie wad w terminie dodatkowym, wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 za każdy dzień liczony od upływu terminu dodatkowego,
2. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 4), Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę, bez potrzeby uzyskania upoważnienia sądowego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody.
 4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie umowy przed rozpoczęciem robót.
3. Sposób wniesienia i zwrotu zabezpieczenia umowy określony jest w warunkach zamówienia.

§ 17

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informujemy, że administratorem danych osobowych (dalej jako: „Administrator”) jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 144, NIP: 5491705094, REGON: 070837901, e-mail: pec@pec-oswiecim.com.pl, tel. +48 33 842 22 45, 33 842 61 43, 33 842 45 15.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora Danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych – Panem Marcinem Zemłą w następujących formach: przesyłając informację na adres e-mail: dane_osobowe@pec-oswiecim.com.pl, telefonicznie pod numerem: 600991705, listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora.

Pani/Pana dane osobowe uzyskane przy zawieraniu umowy i w trakcie jej trwania są przetwarzane w zakresie minimalnym na podstawie aktualnych przepisów prawa oraz wykorzystywane w następujących celach: realizacji warunków zawieranych umów; wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych (np. wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych, udostępniania danych tzw.



uprawnionym podmiotom w tym do sądu lub prokuratury); dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy.

Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Dane osobowe są przetwarzane również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu spełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa, przede wszystkim podatkowego oraz cywilnego (w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny).

Dane nie będą udostępniane podmiotom zewnętrznym z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz po zakończeniu trwania takiej umowy w celu pełnego rozliczenia się stron z warunków umowy, w tym do czasu upływu terminu przedawnienia się roszczeń z takiej umowy (w zależności od rodzaju umowy – zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.), a w zakresie rozliczeń z urzędem skarbowym przez okres przedawnienia zobowiązań podatkowych, tj. 5 lat od końca roku podatkowego, w którym pojawiła się konieczność zapłaty podatku.

Dostęp do danych będą miały osoby pracujące i współpracujące z Administratorem danych w zakresie realizacji działań statutowych jednostki oraz podmioty realizujące usługi prawno-finansowe oraz informatyczne na rzecz Administratora danych – każdorazowo będą zawierane wówczas umowy powierzenia. Pani/Pana dane w przypadkach ściśle określonych przepisami prawa mogą zostać ujawnione poprzez przesłanie uprawnionym podmiotom.

Informujemy, że przysługują Pani/Pana następujące prawa dotyczące danych osobowych:

- 1) dostępu do danych osobowych, tj. uzyskania informacji, czy Administrator przetwarza Pani/Pana dane, a jeśli tak, to w jakim zakresie,
- 2) sprostowania danych osobowych, w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem są one nieprawidłowe lub niekompletne,
- 3) ograniczenia przetwarzania danych, tj. nakazania przechowywania danych dotychczas zebranych przez Administratora i wstrzymania dalszych operacji na danych,
- 4) usunięcia danych, o ile przepis prawa nie obliuguje Administratora do dalszego ich przetwarzania,
- 5) przeniesienia danych osobowych, tj. przesłania danych innemu administratorowi danych lub przesłania ich do Pani/Pana,
- 6) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, gdy przetwarzanie danych odbywa się, w oparciu o wyrażoną zgodę - z zastrzeżeniem, że wycofanie tej zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 7) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych na potrzeby marketingu bezpośredniego oraz z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją,
- 8) w celu realizacji wymienionych powyżej praw należy złożyć pisemny wniosek z wybranym żądaniem,
- 9) wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się z naruszeniem prawa pod adresem: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



Administrator nie będzie przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również profilowane.

§ 18

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach wytycznych o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, a także:

1.1. Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:

- a) zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych;
- b) decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym;
- c) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno- ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych.

1.2. Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:

- a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego,

- b) w przypadku wystąpienie stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,

- c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- d) w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian, przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,

- e) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji



zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji, w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,

- f) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca,

- g) w przypadku wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ ze względu na warunki geotechniczne lub/i geologiczne, których nie można było przewidzieć

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne lub/i geologiczne o parametrach gorszych niż podane w udostępnionym opracowaniu geologicznym ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych, zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić o okres na który wstrzymano pracę,

- h) w przypadku przedłużającej się niniejszej procedury ofertowej i wyboru Wykonawcy

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie planowany czas w wyniku zmiany zapisów zapytania, wydłużenia terminu składania ofert oraz przedłużania się terminu podpisania umowy z Wykonawcą,

- i) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia,

- j) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,

- k) w przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, w takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,

- l) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia,

- m) w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych, w tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest,

- n) w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucję Pośredniczącą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego,

- o) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej

zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą,



- p) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego

ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego

zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego,

- q) Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć

1.3. Zmiany dotyczące wynagrodzenia:

- a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia

wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki podatku nie został jeszcze rozliczony,

- b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy

wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy,

- c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy

wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,

1.4. Zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- f) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy,

1.5. Pozostałe zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,



- c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
 - d) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:
 - a. możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. Podwykonawca,
 - b. dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot,
 - c. możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie,
 - e) zmiana w zakresie podwykonawstwa:
 - a. możliwe jest zlecenie części zamówienia Podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
 - b. możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału Podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - c. możliwe jest zlecenie Podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
 - d. możliwa jest zmiana Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy Podwykonawca.
- 1.6. Dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i/lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych.
- 1.7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku ograniczenia zakresu, jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 19

Sprawy nieuregulowane

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 20

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą w sposób polubowny.
2. Sądem powszechnym właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

2. Termin realizacji umowy wskazany w § 2 umowy jest terminem ściśle określonym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i jego niedochowanie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: